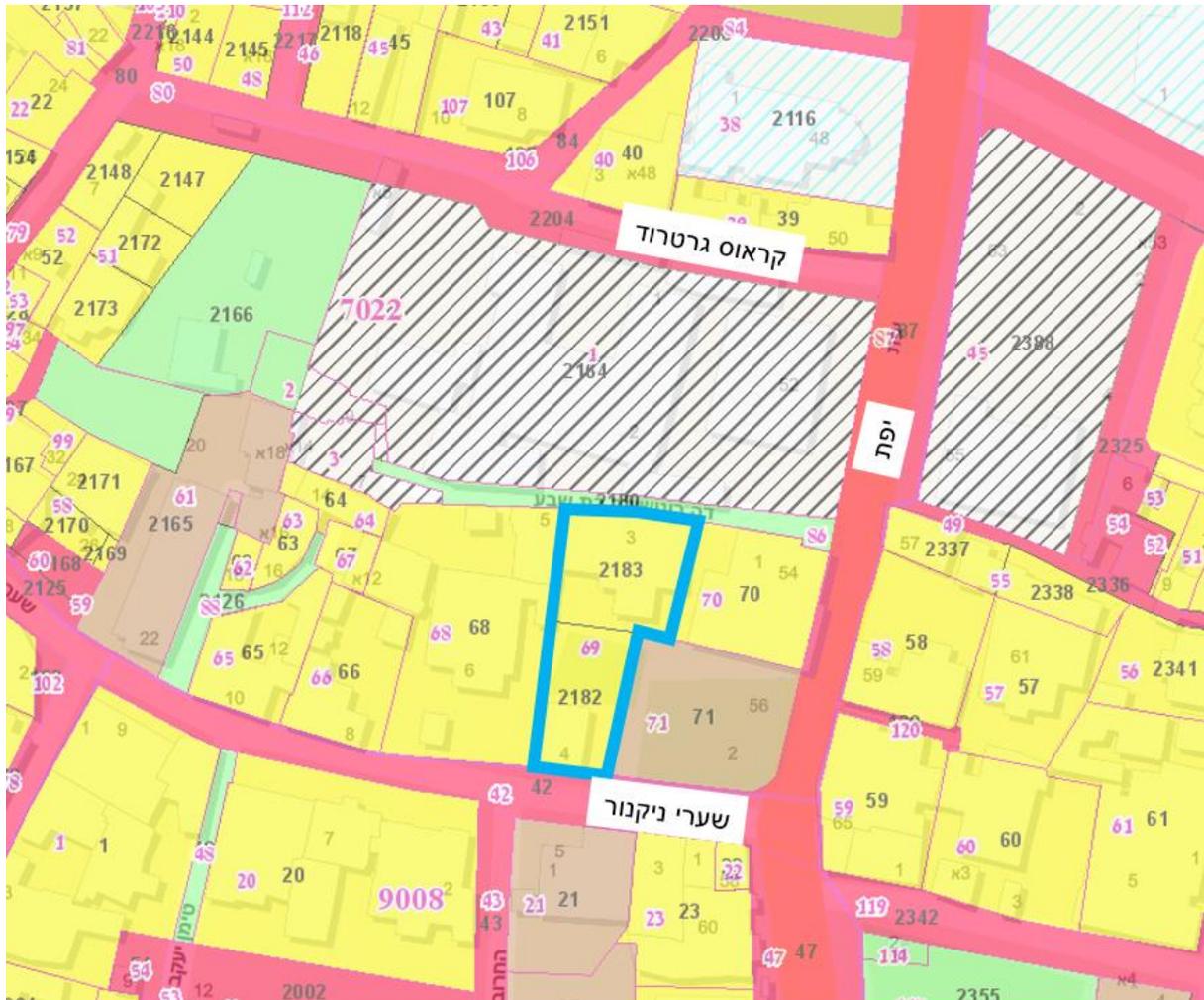


התוכן	מס' החלטה
- בקשה לאיחוד וחלוקה בגוש 7022 חלקה 69 רחוב שערי ניקנור 4	05/03/2025
דיון באיחוד וחלוקה - דיון לאחר פרסום	9 - - 0005-25

תיאור הבקשה: חלוקת חלקה 69 בגוש 7022

מיקום: שכונת עגימי, שערי ניקנור 4.

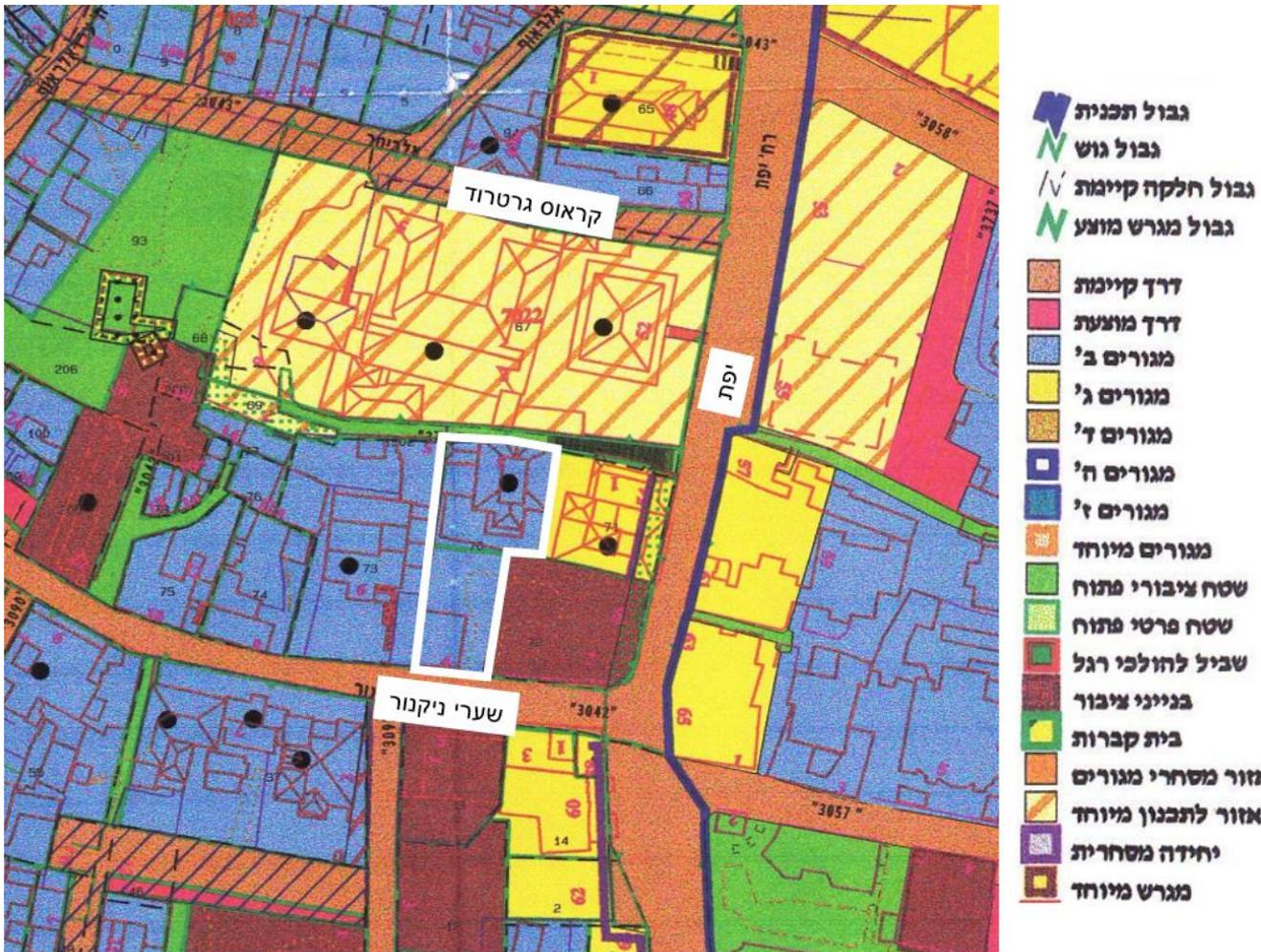


פרטים: מבוקש חלוקת החלקה הקיימת והתאמת מגרשי הבניה בהתאם לחלוקה המבוקשת, ללא שינוי בקווי בניין ובזכויות המותרות על פי התכנית התקפה 2660. החלוקה נדרשת לצורך התאמת מגרשי הבניה להסכם המכר בין רמ"י ועמידר למבקשים הפרטיים ומשקפת החלטת בימ"ש בנושא (החלטה 02-22-53505 מתאריך 17.07.2024)

בעלי הקרקע / חלקות: שמעון בלמס וגבריאל בלמס

תוכן הבקשה: חלוקה של חלקה 69 בגוש 7022

מדיניות מאושרת : תב"ע 2660. מגורים ב'.
תשריט התב"ע :



טבלת החלוקה המוצע

השטחים בדונם / מ"ר	מספרי החלקות	
	סופי	ארעי
507	201	
407	202	
914		69

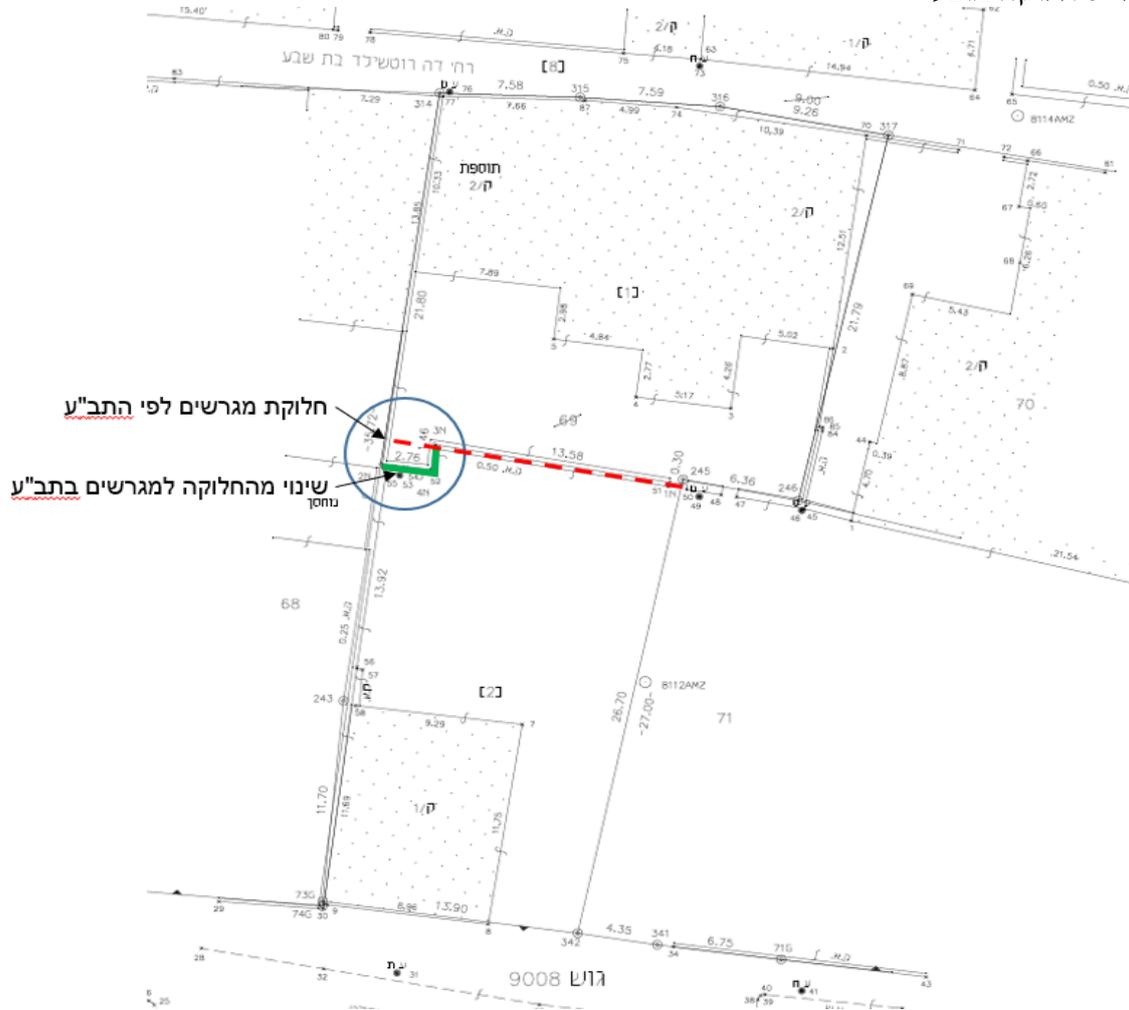
טבלת זכויות בניה

מצב מוצע חלקה 202	מצב מוצע חלקה 201	מצב קיים חלקה 69	שטח החלקה/מגרש	
407 מ"ר	507 מ"ר	914 מ"ר	סה"כ זכויות בניה	
125%	125%	125%	אחוזים	זכויות בניה לקומה
508.75	633.75	1,142.5	מ"ר	
50%	50%	50%	אחוזים	שטח שירות
203.5	253.5	457	מ"ר	
101.75	126.75	228.5	מ"ר	שטח מרתף
לפי ע'	לפי ע'	לפי ע'	מ"ר	
10.5 מ'	10.5 מ'	10.5 מ'	קומות	גובה
4	5	9	מספר יח"ד	

התוכן	מס' החלטה
- בקשה לאיחוד וחלוקה בגוש 7022 חלקה 69 רחוב שערי ניקנור 4 דיון באיחוד וחלוקה - דיון לאחר פרסום	05/03/2025 9 - - '25-0005

מצב מוצע חלקה 202	מצב מוצע חלקה 201	מצב קיים חלקה 69	
70%	70%	70%	תכנית
שטח עיקרי חלקי 100 מ"ר	שטח עיקרי חלקי 100 מ"ר	שטח עיקרי חלקי 100 מ"ר	צפיפות
לפי התקן	לפי התקן	לפי התקן	מקומות חניה

תשריט חלוקה מוצע:



פרסום:

הבקשה לחלוקת החלקה פורסמה בעיתונים מעריב בוקר, ומעריב עסקים בתאריך 22/11/2024, מעריב בוקר ומקומון ת"א בתאריך 22/11/2024 משלוח הודעה אחרונה לזכאי בתאריך 21/11/2024. הדבקת מודעות בחלקות גובלות 22/11/2024. לא התקבלו התנגדויות.

חו"ד הצוות: (מוגש ע"י צוות יפו) ממליצים לאשר את האיחוד וחלוקה.

בישיבתה מספר 0005-25' מיום 05/03/2025 (החלטה מספר 9) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

לאשר את איחוד מגרשי הבניה וחלוקת חלקה 69 בגוש 7022. משתתפים: ליאור שפירא, חן אריאלי, אלחנן זבולון